



1595/2022

M^a TERESA LOSADA FERNÁNDEZ
Notario
Calle Constitución, 4
28600 NAVALCARNERO (Madrid)
Tif: 91 810 12 73

NOTIFICACIÓN A COLINDANTES

Yo, MARIA TERESA LOSADA FERNÁNDEZ, Notario del Ilustre Colegio de Madrid con residencia en Navalcarnero y con despacho en la calle Constitución 4 28600-Navalcarnero,

HAGO CONSTAR

Que, ante mí, a requerimiento de Doña Rosa Ribagorda Calvo, Don Pablo Fernández Ribagorda y Don Juan-Carlos Fernández Ribagorda en EL EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE FINCA INSCRITA, con el fin de acreditar que en el término de Navalcarnero (Madrid) la finca registral 5.325 de la que son titulares tiene la siguiente descripción:

Según título:

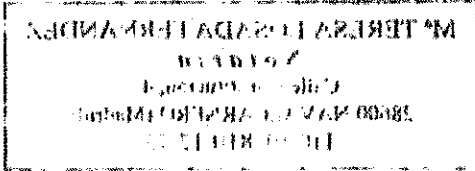
URBANA.- CASA en la calle de San Roque, número treinta y cinco, hoy números cuarenta y nueve y cincuenta y uno, (antes calle Calvo Sotelo), en NAVALCARNERO, (MADRID).

Tiene una superficie de doscientos setenta metros cuadrados, aproximadamente, que linda: al frente o Poniente, con la calle de su situación; derecha entrando o Sur, herederos de Elías Perales, hoy Gregorio del Real Fernández; izquierda o Norte, Vicente Santana y casa y patio de herederos de Ambrosio Valdés, hoy herederos de Juan Sevillano Valdés, Damián Casas Ollero y Bernardo Cañaveras Lucas; y al fondo o Saliente, Fermín Pérez y herederos de Elías Perales, hoy Santos Benito Arribas.

Según catastro:

URBANA.- EN TERMINO MUNICIPAL DE NAVALCARNERO (MADRID), CALLE SAN ROQUE, NÚMERO CUARENTA Y CINCO.

Tiene una superficie de quinientos diecinueve metros cuadrados (519 m²); y según reciente medición de quinientos ocho metros y once decímetros cuadrados (508,11 m²); y linda: al frente, con la calle de su situación, por donde le corresponde el número 45; derecha entrando, calle San Roque número 49 de Manuela Colomo Rodríguez con referencia catastral 4001739VK1640S0001AD, y calle San Roque número 51 de Miguel Folguera Cardeña con referencia catastral 4001738VK1640S0001WD; izquierda, calle San Roque número 43 de Don Ángel Cardeñas Redondo con referencia catastral 4001741VK1640S0001WD, calle San Roque número 41 de José Manuel Pérez Orgaz con referencia catastral 4001742VK1640S0001AD, calle San Roque número 37 de Paula Navarro Díaz con referencia catastral 4001743VK1640S0001BD, y Comunidad de Propietarios de la calle Mariano González número 36; y fondo, calle Mariano González número 46 con referencia catastral 4001712VK1640S0001YD.



DURANTE EL PLAZO DE UN MES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA PRESENTE PODRÁN LOS INTERESADOS COMPARECER EN ESTA NOTARÍA EN HORAS DE DESPACHO A FIN DE ALEGAR LO QUE ESTIMEN OPORTUNO EN DEFENSA DE SUS INTERESES.

La Notario

MARIA TERESA LOSADA FERNÁNDEZ