



**ANEXO A LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA LA
CONCESIÓN DE LA SIMULTANEIDAD DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN**

INTERESADO

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL			
D.N.I. O C.I.F.		DOMICILIO	
MUNICIPIO		C.P.	PROVINCIA
TELÉF. 1:	TELÉF. 2:	MAIL:	

REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL			
D.N.I. O C.I.F.		DOMICILIO	
MUNICIPIO		C.P.	PROVINCIA
TELÉF. 1:	TELÉF. 2:	MAIL:	

EXPONE:

1º.- Que ha causado firmeza el Proyecto de Reparcelación referido a

2º.- Que el Proyecto de Urbanización ha sido aprobado definitivamente con fecha _____

3º.- Que ha sido ejecutado el _____ % de las obras de urbanización definitivamente aprobadas y se presenta:

- Certificado de técnico competente que acredita el estado de las obras de urbanización.
- Conformidad técnica de las compañías suministradoras y documentación técnica precisa del estado de las obras de urbanización donde se considere previsible que a la terminación de la edificación la parcela de que se trate contará con todos los servicios necesarios para tener la condición de solar.



- c) Documentación acreditativa sobre la planificación de la ejecución y finalización de las obras de urbanización pendientes.

4º.- El firmante se compromete al cumplimiento estricto de lo establecido en el artículo 19.3 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y en el artículo 41 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y para ello presenta:

- a) Asunción expresa y formal por el propietario de los compromisos de proceder a la realización simultánea de toda la urbanización pendiente y la edificación y de formalización, en su caso, de la cesión de superficie de vial asimismo pendiente, así como de no ocupación ni utilización de la edificación hasta la total terminación de las obras, la materialización, en su caso, de la cesión y el efectivo funcionamiento de los servicios urbanos correspondientes.
- b) El compromiso de no ocupación, ni utilización, incluirá el de consignación de condición, con idéntico contenido, en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a éstos de alguna facultad de uso, disfrute o disposición sobre la edificación o parte de ella.
- c) Se acompaña a esta licencia urbanística garantía en cuantía suficiente por el importe de _____ para cubrir el coste de ejecución de las obras de urbanización comprometidas.
- d) En caso de presentarse la documentación por entidad diferente a la Junta de Compensación o titular de los terrenos, deberá acreditarse la representación mediante los acuerdos oportunos de autorización por la misma.

Por todo ello se solicita la licencia urbanística de obras de _____

_____ Simultáneamente a las obras de urbanización incluidas en el Proyecto de Urbanización arriba referenciado.

EN NAVALCARNERO, a _____ de _____ de 20____

FIRMA DEL INTERESADO/A O REPRESENTANTE

Ayuntamiento de Navalcarnero con C.I.F. no P2809600F, con domicilio social en Plaza de Francisco Sandoval, no 1, 28600, teléfono 918101330 y correo electrónico protecciondedatos@ayto-navalcarnero.com en base al Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, trata la información que no facilita con la finalidad de llevar a cabo la elaboración, seguimiento y gestión de los impuestos municipales. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación administrativa o durante los años para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en los que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si el Ayuntamiento de Navalcarnero está tratando sus datos personales, rectificar los datos inexactos o solicitar su supresión cuando los datos ya sean necesarios, así como ejercer sus derechos a la limitación de tratamiento y a la portabilidad de sus datos, en los casos previstos en la normativa. Para el ejercicio de estos derechos, diríjase por escrito a la dirección arriba indicada o envíe un email indicando su nombre, apellidos, fotocopia del D.N.I., derecho que desea solicitar, contenido de su petición e indicar un domicilio a efecto de notificación.